



COMUNE DI MOSCUFO

- PROVINCIA DI PESCARA -

Cap 65010 - Piazza Umberto I n. 9

ALLEGATO A

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2024

| TIPOLOGIA | ALIQUOTA |
|---|----------|
| ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE (detrazione €_200,00). | 0,45% |
| FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE | 0,10% |
| TERRENI AGRICOLI. | 0,55% |
| AREE FABBRICABILI . | 0,96% |
| IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DIVERSI DA QUELLI SOPRA INDICATI (altri fabbricati). | 1,01% |
| UNITA' IMMOBILIARI , fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, <u>concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.</u> IN TALE IPOTESI LA BASE IMPONIBILE E' RIDOTTA DEL 50%. | 1,01% |
| IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE -"D". | 1,01%* |

* per gli immobili di categoria D la quota pari al 7,6 per mille è destinata allo Stato.

NB: Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.