



# COMUNE DI MOSCUFO

- PROVINCIA DI PESCARA -

Cap 65010 - Piazza Umberto I n. 9

ALLEGATO A

## ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2024

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE</b> (detrazione €_200,00).	0,45%
<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b>	0,10%
<b>TERRENI AGRICOLI.</b>	0,55%
<b>AREE FABBRICABILI .</b>	0,96%
<b>IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DIVERSI DA QUELLI SOPRA INDICATI (altri fabbricati).</b>	1,01%
<b>UNITA' IMMOBILIARI</b> , fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, <u>concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.</u> <b>IN TALE IPOTESI LA BASE IMPONIBILE E' RIDOTTA DEL 50%.</b>	1,01%
<b>IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE -"D".</b>	1,01%*

\* per gli immobili di categoria D la quota pari al 7,6 per mille è destinata allo Stato.

NB: Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.